

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Fabryczna - Budowlanych	1069/28	6832	KA1M/00056311/4

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona pomiędzy ul. Fabryczną a ul. Budowlanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych; w pobliżu znajdują się tereny na których zlokalizowane są garaże oraz ogródki. Na nieruchomości zlokalizowana jest siłownia zewnętrzna oraz plac zabaw.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu 65 MN:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat, z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 03.11.2023r.

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier

Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej